



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ

Βουκουρέστι, 27 Μαΐου 2026
Φ. 085.1/ ΑΣ 608

Τηλ: +40 2014170
Email: gremb.buc@mfa.gr

Προς: α) PSC CELLA COSIMEX SRL
(cellacosimex@gmail.com)
β) SOLUTIONS BUSINESS BOGCRAFT
(solutionsbusinessbogcraft@gmail.com)
γ) SC ECG CONSTRUCTII INVEST AG SRL
(ecg.investag@gmail.com)

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς επισκευής στέγης και στεγανοποίησης του κτηρίου της Πρεσβείας Βουκουρεστίου.

Η Πρεσβεία της Ελλάδος στο Βουκουρέστι, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, πρόκειται να προβεί στην υπογραφή σύμβασης για την επισκευή της στέγης και την στεγανοποίηση του κτηρίου της Πρεσβείας Βουκουρεστίου και καλεί τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν σχετική προσφορά, βάσει των απαιτήσεων του επισυναπτόμενου πίνακα τεχνικών προδιαγραφών, του οποίου η πιστή τήρηση, ως αναφορά απαιτείται.

Η προς αξιολόγηση προσφορά, θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- α) την τιμή σύμφωνα με τις συνημμένες προδιαγραφές, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Το ποσό του ΦΠΑ δεν θα καταβληθεί από την Πρεσβεία, βάσει πιστοποιητικού της αρμόδιας φορολογικής αρχής (ANAF) το οποίο θα προσκομίσει η Πρεσβεία στον ανάδοχο. Η τιμή προτιμάται σε Ευρώ. Αν δεν είναι δυνατή η από πλευράς σας τιμολόγηση σε Ευρώ, παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε την προσφορά σας σε PON.
- β) η προσφορά που θα αποσταλεί πρέπει να είναι δεσμευτική και τελική. Για τυχόν δαπάνες που διαπιστωθεί κατά την πρόοδο των εργασιών, ότι είναι απαραίτητες και είναι αδύνατον να προβλεφθούν στην παρούσα φάση, θα απαιτηθεί να προηγηθεί εκ μέρους μας αίτηση για έγκριση συμπληρωματικής δαπάνης.
- γ) εάν απαιτηθεί προκαταβολή θα πρέπει να προσκομιστεί εγγυητική επιστολή.
- δ) δυνατότητα τμηματικής πληρωμής παρέχεται μόνο κατά το πέρας ολοκληρωμένων φάσεων του έργου. Σχετική, τυχόν, απαίτησή σας, προϋποθέτει την αναφορά της στο κείμενο της προσφοράς.
- ε) τη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς.
- στ) χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών και ημερομηνία έναρξης.

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, ή/και ποιότητας υλικών και χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου.

Οι προσφορές μπορούν να κατατίθενται σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στην Πρεσβεία μέχρι και την **3η Ιουνίου 2026**.

Πριν την κατακύρωση της ανάθεσης και υπογραφή της σύμβασης, ο μειοδότης οφείλει να προσκομίσει:

Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, ποινικό μητρώο, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης και IBAN λογαριασμού τραπεζής.

Δε θα λαμβάνονται υπόψη προσφορές φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.



Η Πρέσβης

Ευαγγελία Γραμματικά
Πληρεξούσιος Υπουργός Β'

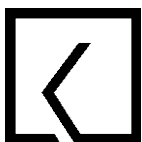
Συν: 21



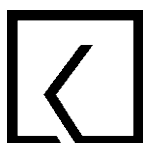
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΠΡΕΣΒΕΙΑΣ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ

| | |
|--------------------|---|
| ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ | ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΠΡΕΣΒΕΙΑΣ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΛΕΩΦΟΡΟΣ FERDINAND 1-3 |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΤΟ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L. |
| ΑΡ. ΕΡΓΟΥ | A/A |
| ΦΑΣΗ | ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ |
| ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ | 00 / ΑΠΡΙΛΙΟΣ - 2026 |



| | | |
|------|--|---|
| I. | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΤΟΨΙΑΣ | 3 |
| II. | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ | 3 |
| III. | ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ | 3 |
| | III.1. ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ | 3 |
| | III.2. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ | 4 |
| IV. | ΠΙΘΑΝΑ ΑΙΤΙΑ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ | 4 |
| | IV.1. ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΗ ΧΙΟΝΟΠΑΓΙΔΩΝ | 4 |
| | IV.2. ΦΘΟΡΕΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΥΓΡΑΣΙΑΣ..... | 4 |
| V. | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ | 4 |
| VI. | ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ..... | 6 |
| VII. | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ | 9 |



I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Κατόπιν εντολής του προσωπικού της Πρεσβείας της Ελλάδος στο Βουκουρέστι, πραγματοποιήθηκε αυτοψία από τον Καπράρα Γεώργιο, αρχιτέκτονα της εταιρείας K-BOX Construction Design, με έδρα το Βουκουρέστι, στις 09 Μαρτίου, στις 07 και 30 Απριλίου 2026 .

Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε στο ακίνητο ιδιοκτησίας της Ελληνικής Δημοκρατίας, το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ferdinand και Pache Protopopescu στο Βουκουρέστι και στεγάζει τους χώρους της Πρεσβείας και του Προξενείου της Ελλάδας.

Αντικείμενο της επίσκεψης ήταν η καταγραφή και αξιολόγηση ζημιών που παρατηρήθηκαν στο κτήριο κατά το τελευταίο χρονικό διάστημα, και ιδιαίτερα μετά τον χειμώνα 2025-2026, ο οποίος χαρακτηρίστηκε από ιδιαίτερα έντονα καιρικά φαινόμενα. Συγκεκριμένα, καταγράφηκαν αυξημένα επίπεδα χιονόπτωσης και παρατεταμένες περιόδους αρνητικών θερμοκρασιών, με την χιονόπτωση να θεωρείται από τις εντονότερες της τελευταίας δεκαετίας.

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Το εξεταζόμενο ακίνητο αποτελεί κτήριο που στεγάζει τις λειτουργίες της Ελληνικής Πρεσβείας στο Βουκουρέστι. Το κτήριο είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος από το Υπουργείο Πολιτισμού της Ρουμανίας, τάξης Β με κωδικό LMI B-II-m-A-19473, και περιλαμβάνει κύριους χώρους γραφείων, βοηθητικούς χώρους και σοφίτα, ενώ διαθέτει διακοσμητικά στοιχεία όψης και επικλινή στέγη με εγκατεστημένες χιονοπαγίδες.

Η κατασκευή περιλαμβάνει μορφολογικά στοιχεία στις όψεις (γείσα, διακοσμητικές ταινίες και επιχρίσματα), τα οποία απαιτούν ιδιαίτερη προσοχή ως προς τη συντήρηση και την προστασία τους από την υγρασία και τις καιρικές καταπονήσεις.

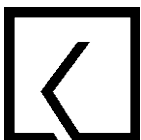
III. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά του κτηρίου.

III.1. ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Κατά τον εξωτερικό έλεγχο του κτηρίου διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

- Αποκόλληση και πτώση χιονοπαγίδων από την οροφή προς τον προαύλιο χώρο του κτηρίου, κυρίως από τη νότια πλευρά της στέγης (Φωτογραφία 1 και 11) χωρίς να έχει προκληθεί περαιτέρω ζημιά στη στέγη. Πιθανές μικρές επισκευές να χρειάζονται στις ενώσεις των φύλλων χαλκού για συντήρηση
- Τοπικές αποκολλήσεις επιχρισμάτων (σοβά) σε διακοσμητικά στοιχεία της όψης. (φωτογραφίες 2 και 3)
- Φθορές σε οριζόντια αρχιτεκτονικά στοιχεία της όψης, κυρίως σε περιοχές κοντά σε γείσα. (Φωτογραφία 4 και 5)
- Οι μεταλλικές εισοδοί της Πρεσβείας και το Προξενείου έχουν σκουριάσει και έχουν επισκευαστεί προσωρινά με σιλικόνη. Παρατηρείται και η ρηγμάτωση των διακοσμητικών στοιχείων δίπλα στην εισοδο της Πρεσβείας (Φωτογραφία 6, 7 και 8)
- Οι υδρορροές είναι φραγμένες και έχουν χάσει το σχημα τους λόγω του βάρους του χιονιού (φωτογραφία 9) και οι χαλκινοί συνδεσμοί έχουν αποκολληθεί σε κάποια σημεία (φωτογραφία 10).



Οι φθορές αυτές παρατηρούνται σε όλες τις όψεις του κτηρίου αλλά κυρίως στη βόρεια όψη του κτηρίου, προς τη Λεωφόρο Ferdinand.

III.2. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Κατά τον εσωτερικό έλεγχο του κτηρίου διαπιστώθηκαν τα εξής:

- Παρατηρήθηκε παρουσία υγρασίας στους εσωτερικούς τοίχους των αποχωρητηρίων του δευτέρου ορόφου και στον χώρο του αρχείου του δεύτερου ορόφου.
- Η σοφίτα του κτηρίου βρίσκεται σε καλή κατάσταση, χωρίς εμφανή σημάδια υγρασίας, διείσδυσης νερού.
- Η ψευδοροφή της κουζίνας του δεύτερου ορόφου (όπου βρίσκεται και η καταπακτή προς την στέγη) έχει υποχωρήσει αισθητά και η επισκευή της κρίνεται απαραίτητη για την ασφάλεια του προσωπικού. Η πρόσβαση στην σοφίτα γίνεται μέσω καταπακτής στην ψευδοροφή της κουζίνας του δεύτερου ορόφου. Η καταπακτή είναι έκκεντρα τοποθετημένη και η ψευδοροφή κατεστραμμένη λόγω των συνεχών επισκέψεων κατά την προηγούμενη συντήρηση του κτηρίου πριν κάποια χρόνια. (Φωτογραφία 12)

IV. ΠΙΘΑΝΑ ΑΙΤΙΑ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ

IV.1. ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΗ ΧΙΟΝΟΠΑΓΙΔΩΝ

Η αποκόλληση των χιονοπαγίδων οφείλεται στην ένταση των καιρικών φαινομένων που επικράτησαν κατά τον χειμώνα 2025-2026, με σημαντικά φορτία χιονιού και παγετού.

IV.2. ΦΘΟΡΕΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΥΓΡΑΣΙΑΣ

Η παρουσία υγρασίας στο εσωτερικό των χώρων (αποχωρητήρια δευτέρου ορόφου), καθώς και οι αποκολλήσεις επιχρισμάτων και διακοσμητικών στοιχείων της όψης, εκτιμάται ότι οφείλεται στην ανεπαρκή διαμόρφωση του γείσου, και στην μη ορθή τοποθέτηση του μεταλλικού προφίλ απορροής υδάτων, το οποίο δεν επιτρέπει την αποτελεσματική απομάκρυνση των όμβριων υδάτων από την επιφάνεια της όψης.

Ως αποτέλεσμα, το νερό της βροχής ή το λιωμένο χιόνι παραμένει στην επιφάνεια των οριζόντιων στοιχείων, με αποτέλεσμα να διεισδύει στα επιχρίσματα και να απορροφάται από την τοιχοποιία.

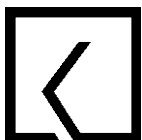
Σημειώνεται επίσης ότι η βόρεια όψη του κτηρίου εκτίθεται άμεσα στις επικρατούσες καιρικές συνθήκες της περιοχής, επειδή στο Βουκουρέστι επικρατούν συχνά βορειοανατολικοί άνεμοι, ιδιαίτερα κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων και χιονοπτώσεων.

Η συνδυασμένη δράση ανέμου, βροχής και χιονιού αυξάνει σημαντικά την ποσότητα νερού που προσπίπτει στην όψη, με αποτέλεσμα τα υφιστάμενα μεταλλικά γείσα να μην επαρκούν για την αποτελεσματική απορροή των υδάτων. Η συγκέντρωση νερού ή χιονιού στα οριζόντια στοιχεία οδηγεί τελικά σε σταδιακή απορρόφηση υγρασίας από τον τοίχο, γεγονός που προκαλεί τις παρατηρούμενες φθορές.

V. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Για την οριστική αντιμετώπιση των προβλημάτων προτείνεται η υλοποίηση των ακόλουθων εργασιών:

1. Επεμβάσεις στα οριζόντια στοιχεία της όψης, όπου παρουσιάζονται οι φθορές.
2. Αποξήλωση των υφιστάμενων φθαρμένων επιχρισμάτων (τσιμεντοκονίας) στα σημεία όπου έχουν εμφανιστεί αποκολλήσεις.



3. Απομάκρυνση, συντήρηση και καθαρισμός και επανατοποθέτηση των υδρορροών απορροής υδάτων, ώστε να εξασφαλίζεται η ορθή απομάκρυνση των όμβριων υδάτων.
4. Απομάκρυνση του κύριου μεταλλικού γείσου της στέγης, και αντικατάσταση του με γαλβανισμένη λαμαρίνα ανοικτού χρώματος ίδιας απόχρωσης με την όψη. Αντικατάσταση των λοιπών γείσων με τα ίδια υλικά.
5. Ανακατασκευή των διακοσμητικών στοιχείων της όψης που έχουν υποστεί φθορές.
6. Εφαρμογή νέων επιχρισμάτων και εργασιών αποκατάστασης της όψης, με υλικά κατάλληλα για εξωτερική χρήση και ανθεκτικά στις κλιματικές συνθήκες της περιοχής.
7. Επανατοποθέτηση και επισκευή των χιονοπαγίδων της στέγης, με παραλληλη τοποθέτηση καλωδίου αντι-παγετού.
8. Επισκευή των ενώσεων των φύλλων χαλκού της στέγης με σκοπό την καλή συντήρησή τους.
9. Επισκευή των ρηγμάτων των διακοσμητικών στην είσοδο της Πρεσβείας (ανατολική όψη) και άλλων μικρών ατελειών στις υπολοιπες όψεις
10. Προτείνεται η επισκευή της ψευδοροφής της κουζίνας και τοποθέτηση καταπακτής με σκάλα για ευκολότερη πρόσβαση και ασφάλεια.

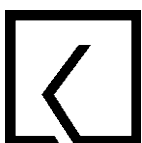
Σημειώνεται ότι για οποιαδήποτε επισκευή και επέμβαση στο κτήριο, λόγω της ιδιότητας του ως χαρακτηρισμένο μνημείο, απαιτείται πρότερη ενημέρωση και συγκατάθεση της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Κεντρικού Δήμου του Βουκουρεστίου (PMB) και η κατάθεση φακέλου και έγκριση του από την Διεύθυνση Πολιτισμού Βουκουρεστίου του Υπουργείου Πολιτισμού.

Περαιτέρω εργασίες που προτείνονται επ' ευκαιρία των επειγουσών εργασιών στην όψη και στέγη είναι:

1. Επισκευή της μεταλλικής εισόδου της Πρεσβείας (Ανατολική Όψη) και του Προξενείου (Βόρεια όψη – ημιυπόγειο). Οι μεταλλικές εισόδους παρουσιάζουν εκτεταμένη ζημιά από σκουριά, οι οποίες έχει προσωρινά επισκευαστεί με σιλικόνη. Προτείνεται η απομάκρυνση των φύλλων, συντήρηση και επισκευή, χρωματισμός και επανατοποθέτησή τους.
2. Τοποθέτηση καλωδίου αντι-παγετού στα λούκια και τις υδρορροές το οποίο ενεργοποιείται αυτόματα σε ορισμένη θερμοκρασίας.

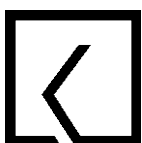
Οι ανωτέρω εργασίες κρίνονται απαραίτητες λόγω της επικινδυνότητας που παρουσιάζουν οι αποκολλήσεις των επιχρισμάτων της όψης και των χιονοπαγίδων στο προσωπικό της πρεσβείας και τους επισκέπτες της Πρεσβείας και του Προξενείου. Σημειώνεται ότι αποκολλήσεις των επιχρισμάτων και των διακοσμητικών στοιχείων έχουν παρατηρηθεί και στο παρελθόν στο κτήριο. Ο χρόνος αποπεράτωσης των εργασιών προτείνεται ως 3 μήνες (Ιούνιο – Αύγουστο 2026), με δυνατότητα παράτασης κατά 1-2 μήνες λόγω καιρικών συνθηκών σε περίπτωση που χρειαστεί.

Γεώργιος Καπράρας, Αρχιτέκτων Μηχανικός

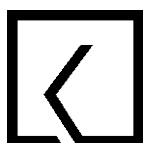


VI. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΣΤΟ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ | | | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|--------------|--------------------------------|---|
| ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ | | | | | |
| 04/2026 | | | | | |
| ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ | | | | | |
| A/A | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ | Πλάτος (μ) | Μήκος (μ) | Επιφάνεια (μ ²) | Παρατηρήσεις |
| 1 | Εργασίες Μεταλλικών Στοιχείων | | | | |
| 1.1 | Ποδιές Περβάζια Παραθύρων και διακοσμητικών γείσων | | | | |
| 1.1.1 | Ποδιά/περβάζι αλουμινίου τύπου 5, ηλεκτροστατική βαφή, μηχανική στερέωση, χρωμα ομοιο της οψης | 0.25 | 71.50 | 17.88 | |
| 1.1.2 | Ποδιά/περβάζι αλουμινίου τύπου 6, ηλεκτροστατική βαφή, μηχανική στερέωση, χρωμα ομοιο της οψης | 0.45 | 5.06 | 2.28 | |
| 1.1.3 | Ποδιά/περβάζι αλουμινίου τύπου 7, ηλεκτροστατική βαφή, μηχανική στερέωση, χρωμα ομοιο της οψης | 0.45 | 97.46 | 43.86 | |
| 1.1.4 | Κάλυμα γείσου από γαλβανισμένη λαμαρίνα, χρωμα όμοιο της όψης, μηχανική στερέωση, Τυπου 8 | 0.70 | 97.46 | 68.22 | |
| 1.2 | Υδρορροές | | | | |
| 1.2.1 | Τοπικές επισκευές και αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων υφιστάμενων χάλκινων υδρορροών | | 87.20 | | |
| 1.2.1 | Τοπικές επισκευές και αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων κατακόρυφων υδρορροών Ύψος Υδρορροών ~14.2 m; 10 κομμάτια. | | 142.00 | | |
| 1.3 | Χιονοπαγίδες | | | | |
| 1.3.1 | Επισκευές χιονοπαγίδων και πιθανή αντικατάσταση υφιστάμενων φθαρμένων με παρόμοια | | 87.20 | | * Δυνατότητα προσθήκης συστήματος αποπάγωσης σε υδρορροές και αγωγούς |
| 1.4 | Μεταλλικά Κουφώματα | | | | |



| | | | | | |
|----------|--|--|--|--------|---|
| 1.4.1 | Αποκατάσταση μεταλλικής πόρτας εισόδου με επαναφορά στην αρχική μορφή. Η βαφή θα γίνει ηλεκτροστατικά, στο υπάρχον χρώμα (μαύρο). + αντικατάσταση εξαρτημάτων και στεγανωτικών κατά περίπτωση Διαστάσεις: ~1.5 x 2.8 m | | | 4.20 | Είσοδος Προξενείου |
| 1.4.2 | Αποκατάσταση μεταλλικής πόρτας εισόδου με επαναφορά στην αρχική μορφή. Η βαφή θα γίνει ηλεκτροστατικά, στο υπάρχον χρώμα (μαύρο). + αντικατάσταση εξαρτημάτων και στεγανωτικών κατά περίπτωση Διαστάσεις: ~2.2 x 4 m | | | 8.80 | Κύρια Είσοδος Πρεσβείας |
| 2 | Επισκευές Επιχρισμάτων όψης και Σκεπής | | | | |
| 2.1 | Επισκευές υφιστάμενου επιχρίσματος (ασβεστοκονίαμα/τσιμεντοκονίαμα), αποκατάσταση διακοσμητικών στοιχείων και βαφή συμβατή, διαπνέουσα, στο ίδιο χρώμα Ύψος Όψης ~ 14.1 m | | | 310.00 | *Εκτιμώμενες εργασίες στο 20% της επιφάνειας της όψης |
| 2.2 | Επισκευές επικάλυψης στέγης από φύλλα χαλκού; Πιθανή αντικατάσταση των σημείων που έχουν φθαρεί και δεν μπορούν να επισκευαστούν με νέο υλικό | | | 142.5 | *Σε περίπτωση που χρειαστεί. Οι εργασίες εκτιμώνται στο 20% της επιφάνειας της όψης |
| 3 | Συστημα Αποπαγωγής | | | | |
| 3.1 | Συστημα αποπαγωγής με καλωδιο στις υδρορροές | | | | |
| 4 | Οργάνωση Εργοταξίου | | | | |
| 4.1 | Τοποθέτηση μεταλλικών ικριωμάτων στις 4 όψεις. Ύψος Όψης ~ 14.1 m | | | 1240.8 | |
| 5 | Εσωτερικές Εργασίες | | | | |
| 5.1 | Αποξήλωση ψευδοροφής PVC στη μικρή κουζίνα σοφίτας, με αποσυναρμολόγηση φωτιστικού, εξαερισμού και ανιχνευτή | | | 4.00 | Κουζίνα δεύτερου ορόφου |
| 5.2 | Τοποθέτηση ψευδοροφής γυψοσανίδας σε μεταλλικό σκελετό ε, Πλάκες γυψοσανίδας τύπου GKB | | | 4.00 | Κουζίνα δεύτερου ορόφου |



| | | | | | |
|-----|---|--|---|------|-------------------------|
| | (standard), μονής στρώσης πάχους 12,5 mm, με διατήρηση και ενίσχυση του ανοίγματος της θυρίδας πρόσβασης στη σοφίτα. Οι διαστάσεις του ανοίγματος θα ληφθούν επιτόπου. | | | | |
| 5.3 | Στοκάρισμα, αστάρι και βαφή εσωτερικού χώρου (λευκό) | | | 4.00 | Κουζίνα δεύτερου ορόφου |
| 5.4 | Αντικατάσταση εξαερισμού και ανιχνευτή με αντίστοιχα νέα μοντέλα, με τις ίδιες διαστάσεις και χαρακτηριστικά με τα υπάρχοντα ή μοντάρισμα των υπαρχόντων. | | 2 | | |
| 5.5 | Αντικατάσταση φωτιστικού | | 1 | | |
| 5.6 | Τοποθέτηση αναδιπλούμενης σκάλας πρόσβασης στη σοφίτα Οι διαστάσεις του ανοίγματος θα ληφθούν επιτόπου. | | 1 | | |
| | | | | | |

Σημειώσεις

Οι ποσότητες και οι τεχνικές προδιαγραφές είναι ενδεικτικές και βασίζονται στα αρχικά σχέδια του 1997.

Έχει προστεθεί περιθώριο 10% στις ποσότητες.

Απαιτείται επιτόπια επιβεβαίωση διαστάσεων. Οι εργασίες θα πληρωθούν βάσει επιμετρήσεων κατά την κατασκευή

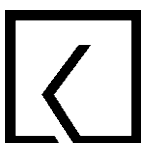
Η αναγνώριση του τύπου των γείσων θα γίνει βάσει της φωτογραφίας 13

K-BOX CONSTRUCTION DESIGN

Γεώργιος Καπράρας

Αρχιτεκτων Μηχανικός

30.04.2026



K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L.

CUI 29079097 J2011010782400

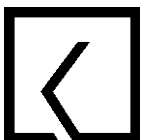
Calea Dorobanti nr 103-105, Etaj 1, Sector 1 Bucuresti

Tel +40 37 133 29 25 / Fax +40 37 289 82 39

VII. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

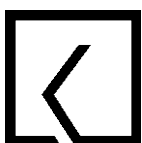


1. Αποκόλληση Χιονοπαγίδων από την στέγη (09/03/2026)



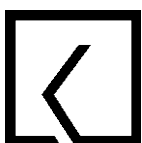


2. Ζημιές επιχρισμάτων στα διακοσμητικά στοιχεία της όψης. Φούσκωμα επιχρίσματος και βαφής από υγρασία. (Βορειο – Βορειο δυτική όψη 07/04/2026)





3. Ζημιές επιχρισμάτων στα διακοσμητικά στοιχεία της όψης. Φούσκωμα επιχρίσματος και βαφής από υγρασία. (Βορεια όψη 07/04/2026)



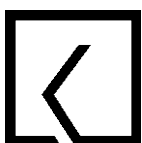


4. Ζημιές επιχρισμάτων στα διακοσμητικά στοιχεία στα γείσα. (Βόρεια Όψη 07/04/2026)



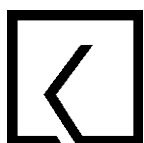


5. Ζημιές επιχρισμάτων στα διακοσμητικά στοιχεία στα γείσα. (Βόρεια Όψη 07/04/2026)



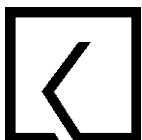


6. Σκουριασμενη πόρτα κεντρικής εισόδου Πρεσβείας (Ανατολική Όψη 07/04/2026)



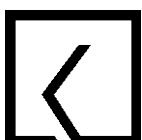


7. Εισοδος Προξενείου - η πορτα εχει υποστεί φθορές που εχουν καλυφθει προσωρινά με σιλικόνη. (Βόρεια Όψη 07/04/2026)



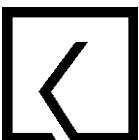


8. Ρηγματωση του διακοσμητικων στοιχειων της κεντρικης εισόδου. (Ανατολική Όψη)
07/04/2026)



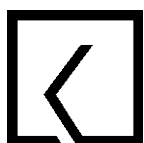


9. Φραγμένες υδρορροές (07/04/2026)



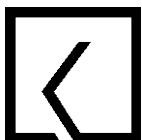


10. Αποκολλημένοι σύνδεσμοι χαλκού που στηρίζουν την υδροροή (07/04/2026)



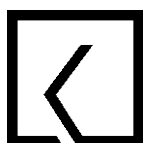


11. Φωτογραφία της στέγης (07/04/2026)





12. Υποχώρηση της Ψευδοροφής (07/04/2026)





13. Τυπολογίες Γείσων

